

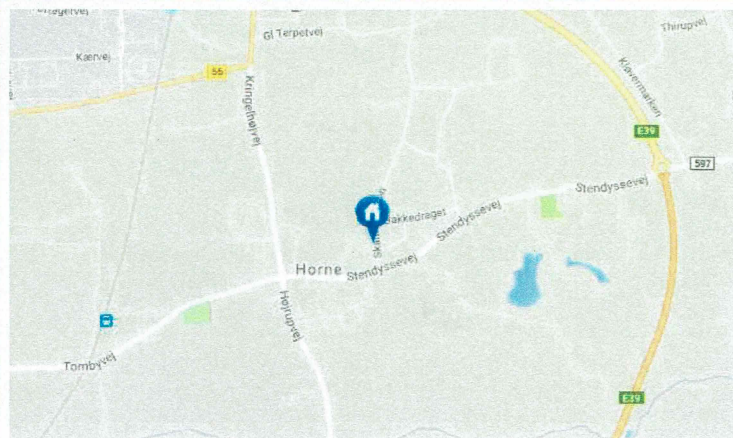
Skansebakken 7, Horne 9850 Hirtshals

Horne Missionshus



Sag: 98500702

edc.dk



Hirtshals
Ejendomsmægler, MDE

Vesterled 1 - 9850 Hirtshals
Tlf. 98943444 - 985@edc.dk



Boligen

Opført:	1875
Rum:	2
Bolig:	m ²
Grund	1.180 m ²

Skansebakken, Horne

Horne Missionshus er Danmarks ældste missionshus opført i 1875 og har et bebygget areal på ialt 250 kvm.

Missionshuset er beliggende centralt i Horne by på en 1180 kvm. stor grund med kort afstand til skole, hal, motorvejsforbindelse m.m.

Ejendommen har eternittag, delvis sprøse-termovinduer, træ- og gipslofter, opvarmes ved el-varme og er tilslutte offentlig vand og kloak.

Indeholder: indgang med klinkegulv og trappe til loftsrums, lille køkken, cirka 45 kvm. forstue med trægulv, frie loftsbjælker og faste skabe, godt 130 kvm. kirkerum med buet gips-loft, 2 stk. toiletter med klinkegulv, entré med klinkegulv.



Salgsopstilling

Hirtshals

Vesterled 1 - 9850 Hirtshals
Telefon 98 94 34 44 - 985@edc.dk - CVR nr. 27 31 68 40

Adresse: Skansebakken 7, Horne, 9850 Hirtshals
Kontantpris: 275.000

Sagsnr.: 98500702
Ejerudgift/md.: 1.085

Dato: 15-10-2016

Beskrivelse:

Horne Missionshus er Danmarks ældste missionshus opført i 1875 og har et bebygget areal på ialt 250 kvm.

Missionshuset er beliggende centralt i Horne by på en 1180 kvm. stor grund med kort afstand til skole, hal, motorvejsforbindelse m.m.

Ejendommen har eternittag, delvis sprøsse-termovinduer, træ- og gipslofter, opvarmes ved el-varme og er tilslutte offentlig vand og kloak.

Indeholder: indgang med klinkegulv og trappe til loftsrum, lille køkken, cirka 45 kvm. forstue med trægulv, frie loftsbjælker og faste skabe, godt 130 kvm. kirkerum med buet gips-loft, 2 stk. toiletter med klinkegulv, entré med klinkegulv.

Kom godt videre

Vigtig information

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Kim Roden

Adresse: Skansebakken 7, Horne, 9850 Hirtshals
 Kontantpris: 275.000
 Sagsnr.: 98500702
 Ejerudgift/md.: 1.085
 Dato: 15-10-2016

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Ejendomsdata:	
Ejendommen	
Ejendomsstype:	Villa
Må benyttes til:	kirke, museum o. lign.
Ifølge:	BBR
Kommune:	Hjørring
Matr.nr.:	12r Horne By, Horne
Zonestatus:	byzone
Vand:	alment (tidligere offentligt)
Vej:	offentlig
Kloak:	afløb til renseanlæg
Varmeinstallation:	el-varme/
Opført/ombygget år:	
Vurdering og ejendomsværdiskat	
Offentlig vurdering pr.:	01-10-2015
Offentlig ejendomsværdi:	260.000
Heraf grundværdi:	149.500
Evt. ejerboligværdi:	
Grundlag for ejd. værdiskat:	1
Grundskatteloftsværdi:	

Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

keramisk komfur

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

Adresse: Skansebakken 7, Horne, 9850 Hirtshals	Sagsnr.: 98500702	Dato: 15-10-2016
Kontantpris: 275.000	Ejerudgift/md.: 1.085	

Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: Anslået tilbud pga. offentlige tilgængelige prislister hos Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:

Swamp: Ja
 Insekt: Ja
 rørskeade: Ja
 Forbehold:

Ejendommens nuværende forsikringsforhold:
 Forsikringsselskab:
 Særlige forhold ved forsikringen: Ingen

Forbrugsafhængige udgifter:

Årligt varmemeforbrug:
 Udgift kr.:

Ejendommens primære varmekilde: el-varme

Oplysningerne stammer fra:

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsoptillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter:

Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport

Energimærkning: Ej pligt hertil

Andre forhold af væsentlig betydning:

Hertil kommer faste afgifter for målerleje og kloastik p.t. kr. 1.876,- p.a. Ejendomsskat er anslået, idet ejendommen p.t. er fritaget herfor.

I Hjørring Kommune vil der på sigt blive stillet krav om, at regn- og spildevand skal separeres på egen grund.

Adresse: Skansebakken 7, Horne, 9850 Hirtshals Kontantpris: 275.000		Sagsnr.: 98500702 Ejerudgift/md.: 1.085	Dato: 15-10-2016
Ejerudgift 1. år:	Pr. år:	Kontantbehov ved køb:	
Ejendomsværdiskat: Ejendomsskatter: Renovation: Rottebekæmpelse: Ejendomsforsikring - anslået:	0,00 5.083,00 2.629,00 10,00 5.300,00	Kontantpris: Tinglysningsafgift af skødet Omk. til købers rådgiver(e) incl. berigtigelse, anslået	275.000 1.680 5.500
Ejerudgift i alt 1. år:	13.022,00	I alt Kr.	282.180
Ejerpantebreve og afgiftspantebreve:		Gæld udenfor købesummen: Ingen	

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:

Der gøres opmærksom på at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejerudgift med brutto/nettoydelse. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger. Derfor skal ejerudgiften lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Udbetaling: 25.000 Brutto **ex.** ejerudgift: 1.236 md./ 14.837 år. Netto **ex** ejerudgift: 1.023 md./ 12.278 år v/ 31,09% Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse. Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Standardfinansiering

Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
 Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
 Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 15-10-2016

For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: oktober-april

Forbehold: Den anvendte finansiering er en lovreguleret standardfinansiering, og kan ikke forventes opnået.

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering. Ejendomsmægleren kan dog henvise til Nordjyske Bank



Adresse:	Skansebakken 7, Horne, 9850 Hirtshals	Sagsnr.:	98500702	Dato:	15-10-2016
Kontantpris:	275.000	Ejerudgift/md.:	1.085		

Oplysninger om eksisterende lån, der kan overtages på visse betingelser:

Långiver/art	Realkredit -type	Restgæld	Obl. restgæld	Kontantværdi	Optaget i valuta	Rente kont./pålyd.	1. års ydelse	Rest- løbetid	ÅOP	Saldo fradragskonto	Særlige over- tagelsesvilkår	Garantistillelse	Kontant regulering
--------------	---------------------	----------	------------------	--------------	---------------------	-----------------------	------------------	------------------	-----	------------------------	---------------------------------	------------------	-----------------------



Uofficielt ejendomskort

Matrikelnummer:

12r

Ejerlaug:

Horne By, Horne

Ejerlaugskode:

540551

Kommunekode:

0860

Kommune:

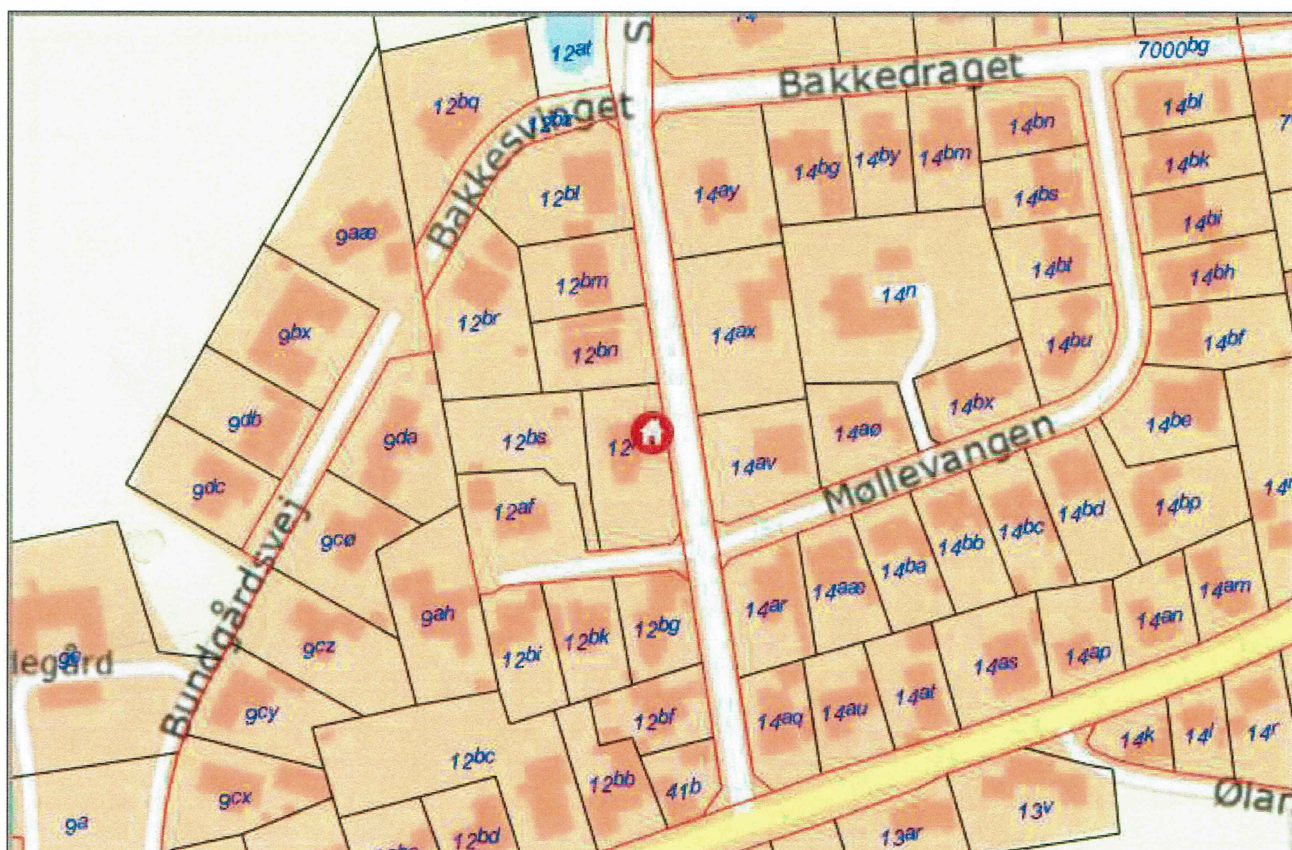
Hjørring

Areal:

1180 m²

Adresse:

Skansebakken 7, 9850 Hirtshals



Nærværende kort er udarbejdet af Kort & Matrikelstyrelsen og viser ejendommens skel, bygningernes placering samt målestoksforhold.

Kortet er ikke et autoriseret matrikelkort eller ejendomskort.

Kortet er hentet via www.ois.dk den 03.10.16.

Kilde: ois.dk